



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; http://www.ifzz.pl

Jabłonna, dnia 09.02.2026 r.

Dotyczy postępowania pt: „Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: „ustawa PZP”), Zamawiający informuje, że najkorzystniejszą ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk”, jest oferta Wykonawcy: 2. Wykonawca Multi Security Sp. z o.o. – lider konsorcjum 93-490 Łódź, ul. Pabianicka 119/131, REGON 101840259, NIP 7292706399.

Uzasadnienie

Wykonawca wykazał, iż nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełnia wszystkie wymagania formalne. Wykonawca uzyskał łącznie najwyższą ilość punktów w przyznanych kryteriach oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu złożonych w niniejszym postępowaniu.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli ofertę wraz z przyznaną punktacją:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena (waga 100%) brutto	Łączna liczba punktów
1.	Agencja Ochrony MK Sp. z o.o.- lider konsorcjum, 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 64 lok. 128, REGON 146264088, NIP 5272683091	325 830,00 zł	Oferta odrzucona
2.	Multi Security Sp. z o.o. 93-490 Łódź, ul. Pabianicka 119/131 , REGON 101840259, NIP 7292706399	344 657,76 zł	100
3.	MAXUS Sp. z o.o., 93-408 Łódź, ul. 3 Maja 64/66N, REGON 101446019, NIP 7292701893	385 953,36 zł	89,30



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

Informacja o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty nr 1:

Zamawiający w SWZ przewidział fakultatywną podstawę wykluczenia określoną w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie, nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do odstąpienia od umowy.

W związku z powzięciem w dniu 30.11.2025 r. informacji o nienależytym wykonaniu umowy z dnia 27.01.2023 r. zawartej pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz a Agencją Ochrony Kowalczyk Security Sp. z o.o. Zamawiający wystosował w dniu 01.12.2025 r. do Lidera Konsorcjum, Agencji Ochrony MK Sp. z o.o. wnioski o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

W odniesieniu do umowy zawartej w dniu 27.01.2023 r. z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, z ogłoszenia o wykonaniu umowy jednoznacznie wynika, że doszło do odstąpienia od umowy przed terminem jej realizacji. Odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, przyczyną była długotrwała i istotna nienależyta realizacja umowy, prowadząca do utraty zaufania zamawiającego.

Powyższe okoliczności wypełniają przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 7 Pzp, przy czym – co istotne – umowa ta była realizowana przez konsorcjum obejmujące te same podmioty, które ubiegają się o zamówienie w niniejszym postępowaniu Zamawiającego.

Wykonawca, pomimo dwukrotnego składania wyjaśnień (w dniu 03.12.2025 r. oraz w dniu 02.02.2026 r.) w zakresie self-cleaningu (po pierwotnym oraz po ponownym wyborze oferty), nie przedstawił pełnych, rzetelnych i wyczerpujących informacji dotyczących:

- faktu odstąpienia od umowy z OSiR Żoliborz,
- rzeczywistych przyczyn tego odstąpienia,
- skali i charakteru uchybień,
- działań naprawczych podjętych przez obu członków konsorcjum.

Wyjaśnienia ograniczają się do opisu jednego incydentalnego zdarzenia i pomijają zasadniczy kontekst nienależytego wykonania umowy zakończonej jej rozwiązaniem z winy wykonawcy. Taki sposób przedstawienia okoliczności nie spełnia standardu art. 110 ust. 2 Pzp. Self-cleaning wymaga pełnego ujawnienia wszystkich relewantnych okoliczności, zamawiający nie ma obowiązku dopytywania wykonawcy o fakty, które zostały przez niego przemilczane, niekompletne lub selektywne wyjaśnienia są równoznaczne z brakiem skutecznego samooczyszczenia. Dodatkowo, brak jakichkolwiek wyjaśnień i działań naprawczych po stronie Agencji Ochrony Kowalczyk Security sp. z o.o. sprawia, że Komisja uznaje self-cleaning za nieskuteczny.



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

Zamawiający zawiadamia, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania niniejszego zawiadomienia.