



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucja 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

Jabłonna, dnia 04.11.2025 r.

WYJAŚNENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym dozoru mienia, ochrony fizycznej obiektów i mienia Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk, na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t. j.), Zamawiający informuję, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o udzielenie informacji na następujące pytania:

1. W odpowiedzi na pytania z 29.10 2025 r. Ad.1 Zamawiający określił czas dojazdu patrolu interwencyjnego na 5 min. w porze nocnej (20:00-6:00) oraz 10 min. w porze dziennej (6:00 - 20:00). Pragniemy zauważyć że pojazdy służby ochrony nie są pojazdami uprzywilejowanymi w ruchu drogowym i wymagania Zamawiającego są wygórowane i znacznie odbiegają od stosowanych praktyk w tym zakresie. Ponadto w zestawieniu z wygórowanymi karami za niedotrzymanie czasu dojazdu wymagania są rażąco nadmierne i zachodzi obawa że mają na celu doprowadzenie do niedozwolonego przez PZP wzbogacenia się Zamawiającego. Wnoskujemy o złagodzenie kary poprzez wprowadzenie kary proporcjonalnej i zależnej od wielkości spóźnienia, oraz wydłużenie czasu dojazdu.

2. W odpowiedzi na pytania z 29.10 2025 r. Ad.2 Zamawiający wymaga aby obchody terenu w ciągu doby powinny odbywać się nie rzadziej niż co 1,5 godziny w porze nocnej (16:30-6:00) oraz 3 godziny w porze dziennej (6:00 - 16:30). Pragniemy zauważyć wymagania Zamawiającego znacznie odbiegają od stosowanych praktyk w tym zakresie, szczególnie w obiektach wyposażonych w CCTV i SSWiN. Obiekt IFiZZ jest wyposażony w oba te systemy. Teren podlegający ochronie jest rozległy. Ponadto wykonawcy nie są znane punkty kontrolne których rozmieszczenia Zamawiający nie uzgadnia z wykonawcą lecz wyznacza arbitralnie. Pracownik ochrony realizując ochronę poprzez tak częste obchody nie ma praktycznie możliwości korzystania z systemów CCTV który jest bardziej efektywny od obchodu gdyż umożliwia obserwację całego terenu w tym samym czasie. Ponadto wykonawca nie mając możliwości odbycia wizji lokalnej której Zamawiający nie przewidział nie ma możliwości ocenić czy wykonanie obchodów z wymaganą częstotliwością (zwłaszcza przy udziale osób niepełnosprawnych) jest w ogóle możliwe z zachowaniem rzetelności wykonania usługi. Wnoskujemy o:

1. Ograniczenie obchodów do 2 porze nocnej i 2 w porze dziennej.
2. Rozmieszczenie punktów kontrolnych w lokalizacjach uzgodnionych z wykonawcą
3. Wyznaczenie obowiązkowej wizji lokalnej



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

3. Zamawiający wskazał budynki wyposażone w system SSWiN. Czy sygnały z tych budynków są wyprowadzone na zewnątrz IFiŻŻ, czy są wyprowadzone do portierni? Jeżeli nie są wyprowadzone z budynków do portierni proszę o określenie wymaganego przez Zamawiającego sposobu nadzoru nad tym systemem przez pracownika ochrony.

4. Zamawiający oświadczył że sejf w kl. S1 służący do przechowywania wartości pieniężnych znajduje się w budynku wyposażonym w system SSWiN. Proszę o doprecyzowanie. Czy sejf jest wyposażony w system SSWiN? Czy pomieszczenie w którym znajduje się sejf jest wyposażone w system SWSWiN? Czy system SSWiN obsługuje pracownik ochrony?

5. Czy systemy SSWiN w poszczególnych budynkach obsługiwane są przez pracownika ochrony z wykorzystaniem klawiatury czy pilota?

6. Czy w celu podniesienia bezpieczeństwa obiektów chronionych poprzez wyeliminowanie czynnika ryzyka wynikającego z błędu ludzkiego Zamawiający dopuszcza możliwość zaprogramowania systemów SSWiN do możliwości samoczynnego uzbrajania i rozbrajania się systemów w budynkach o wyznaczonych dniach i godzinach? Zaproponowane rozwiązanie nie wyłącza możliwości dodatkowej obsługi systemu przez pracownika ochrony.

7. Czy Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczanego na faktyczne wykonywanie usługi? Czy każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę? Czy w trakcie realizacji usługi ochrony w aktualnie trwającym kontrakcie Zamawiający dokonywał weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę? Czy Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymagał będzie udostępnienia:

- zawartych umów o pracę
- zgłoszeń poszczególnych pracowników do ZUS
- potwierdzeń opłaconych składek
- zaświadczeń ZUS P RCA z ujawnionym kodem tytułu ubezpieczenia oraz podstawą wymiaru składek odpowiadającym zawartym umowom o pracę

8. Czy zapewniacie Państwo bezpieczne i higieniczne warunki pracy? Czy pracownicy ochrony otrzymają nieodpłatny dostęp do: pomieszczenia socjalnego, bieżącej wody nadającej się do spożycia, energii elektrycznej, sanitariatów ze środkami czystości?

9. Czy dopuszczają Państwo waloryzację wynagrodzenia w przypadku m. in. zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego; zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytutcka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Jeżeli tak jakie dokumenty ma przedstawić wykonawca starając się o waloryzację stawki ? Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki w oparciu o artykuł 439 PZP ?

10. Czy istnieje możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez wykonawcę jak zamawiający nie wyrazi zgody na waloryzację stawki? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji zapisów proponowanej umowy?

11. Czy Zamawiający dopuszcza podjęcie realizacji usługi przez podwykonawców?

12. Czy zamawiający dopuszcza możliwość podjęcia grupy interwencyjnej/ patrolu interwencyjnego od innego podmiotu?

13. Czy zamawiający wymaga posiadania grupy interwencyjnej uzbrojonej w broń palną – czy grupa może być nieuzbrojona

14. Czy Zamawiający do realizacji zamówienia dopuszcza osoby z orzeczeniem niepełnosprawności?

15. Czy pracownicy GI zatrudnieni muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę

16. Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji zadań umowy osoby z grupą inwalidzką (orzeczenie o niepełnosprawności), które posiadają doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej oraz badania lekarskie od lekarza medycyny pracy dopuszczające do wykonywania zawodu

17. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał status zakładu pracy chronionej z możliwością udzielenia odpisu na PFRON w wysokości 50% wartości netto faktury na podstawie art. 22 ust. 10 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych? Czy Zamawiający planuje skorzystanie z takiego odpisu?

18. Zamawiający wymaga od wykonawcy złożenia oświadczenia że spełnia warunki uprawniające go do wystawienia informacji, o której mowa w art. 22 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Ustawa) o wysokości obniżenia obowiązkowej miesięcznej wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), a także wystawienia informacji o kwocie obniżenia wpłaty. Zamawiający tym samym ogranicza dostęp do zamówienia dla podmiotów uwzględnionych w art. 94 Pzp. co jest niezgodne z treścią ogłoszenia o zamówieniu z dnia 27.10.2025 r. W sekcji II ogłoszenia Zamawiający nie dokonał takiego zastrzeżenia, a tym samym nie może żądać od wykonawcy wskazanego oświadczenia i informacji. Wnosimy o usunięcie § 11 projektu umowy jako niezgodnego z ogłoszeniem o zamówieniu.



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

Zamawiający informuje, że:

Ad 1. Zamawiający określił czas dojazdu patrolu interwencyjnego na podstawie aktualnie obowiązującej umowy z podmiotem dysponującym takim patrolem. Zamawiający zmienia maksymalny czas dojazdu na 10 min. w porze nocnej (22:00-6:00) oraz 15 min. w porze dziennej (6:00 - 22:00).

Ad 2. Zamawiający wymaga aby obchody terenu w ciągu doby odbywały się nie rzadziej niż co 1,5 godziny w porze nocnej (16:30-6:00) oraz 3 godziny w porze dziennej (6:00 - 16:30).

System CCTV nie obejmuje całego terenu oraz wszystkich budynków i budowli Instytutu, a co za tym idzie nie umożliwia zdalnej obserwacji całego terenu, natomiast system alarmowy obejmuje tylko budynki wyszczególnione w Załączniku 1. Lokalizacje punktów kontrolnych będą wyznaczone w uzgodnieniu z Wykonawcą, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do takiego ich rozmieszczenia aby wymagało od pracownika ochrony obchodu po całym terenie Instytutu. W związku z przeszkodami architektonicznymi oraz terenowymi w budynkach i na terenie Instytutu nie ma możliwości aby osoba niepełnosprawna z ograniczoną zdolnością poruszania się była w stanie wykonywać obchody terenu. Zamawiający nie przewiduje obowiązkowej wizji lokalnej.

Ad 3. Sygnały systemu alarmowego są wyprowadzone z budynków do budynku portierni.

Ad 4. Sejf nie jest wyposażony w system SSWiN. Pomieszczenie w którym znajduje się sejf nie jest wyposażone w system SSWiN. Budynek w którym znajduje się sejf jest wyposażony w system SSWiN obsługiwany przez pracownika ochrony.

Ad 5. Systemy SSWiN w poszczególnych budynkach obsługiwane są przez pracownika ochrony z wykorzystaniem klawiatury na panelu sterującym w danym budynku.

Ad 6. Ze względu na specyfikę zadań realizowanych w Instytucie budynki są opuszczane przez pracowników o różnych porach. System może być uzbrajany dopiero po opuszczeniu danego budynku przez wszystkich pracowników Instytutu i zamknięciu drzwi przez pracownika ochrony. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaprogramowania systemów SSWiN do możliwości samoczynnego uzbrajania i rozbrajania się systemów w budynkach o wyznaczonych dniach i godzinach.

Ad 7. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie miał do tej pory usługi ochrony. Zamawiający nie będzie wymagał udostępnienia dokumentów potwierdzających zawarcie umów o pracę.



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

Ad 8. Pracownicy ochrony będą mieli do dyspozycji ogrzewane pomieszczenie w budynku portierni zapewniające bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Pracownicy ochrony otrzymają nieodpłatny dostęp do sanitariatów ze środkami czystości, bieżącej wody nadającej się do spożycia oraz możliwość skorzystania z energii elektrycznej.

Ad. 9 Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy ulega automatycznej zmianie w przypadku zmiany wysokości podatku VAT obowiązującego w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia jest każdorazowo ustalana z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy ani odrębnych oświadczeń woli Stron.

Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Zleceniobiorcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawek składek na te ubezpieczenia, – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji zamówienia. Sama zmiana składek nie stanowi podstawy do automatycznej waloryzacji wynagrodzenia. Dopiero po wykazaniu przez Zleceniobiorcę, że wskazane zmiany mają rzeczywisty wpływ na wzrost kosztów realizacji Umowy, Strony mogą dokonać odpowiedniej modyfikacji wynagrodzenia w drodze aneksu.

Zleceniodawca nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Ad.10 Nie istnieje możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez Wykonawcę w przypadku gdy zamawiający nie wyrazi zgody na waloryzację stawki. Zamawiający nie dopuszcza negocjacji zapisów proponowanej umowy.

Ad 11. Zamawiający dopuszcza podjęcie realizacji usługi przez podwykonawców.

Ad 12. Zamawiający dopuszcza możliwość podjęcia grupy interwencyjnej od innego podmiotu.

Ad 13. Zamawiający nie wymaga posiadania grupy interwencyjnej uzbrojonej w broń palną. Grupa interwencyjną musi być złożona z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego.

Ad 14. Zamawiający do realizacji zamówienia dopuszcza osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Ad 15. Pracownicy grupy interwencyjnej nie muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Ad 16. Zamawiający dopuszcza do realizacji zadań umowy osoby z grupą inwalidzką (orzeczenie o niepełnosprawności), bez względu na doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej.



**Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego
Polskiej Akademii Nauk**

05-110 Jabłonna, Instytucka 3

tel. + 48 22 76 53 300; + 48 22 76 53 301; fax + 48 22 76 53 302; e-mail: office@ifzz.pl; <http://www.ifzz.pl>

Ad 17. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca posiadał status zakładu pracy chronionej z możliwością udzielenia odpisu na PFRON w wysokości 50% wartości netto faktury na podstawie art. 22 ust. 10 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Zamawiający planuje skorzystanie z odpisu na PFRON, jeśli będzie on możliwy.

Ad 18. Zamawiający usunął § 11 z projektu umowy.