



## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :           INSTITUT FIZJOLOGII I ŻYWIENIA ZWIERZĄT  
IM. JANA KIELANOWSKIEGO  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK  
05-110 JABŁONNA  
Ul. Instytucka 3

Starostwo Powiatowe w Legionowie  
Wydział Architektury  
Pozwolenie na budowę nr... 6.87/24  
z dnia 14.06.2024  
znak sprawy WA.6740.344.2024  
podpis

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO : PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO- WARSZTATOWEGO ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRACOWNIE Z MOŻLIWOŚCIĄ OBRAZOWANIA PROCEDUR CHIRURGICZNYCH W CZASIE RZECZYWISTYM

ADRES :                JABŁONNA GM. JABŁONNA  
jednostka ewid. :       140802\_2  
obręb ewid. :           140802\_2.0005  
numer działki ewid. : 12/12,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA ZAKRES OOPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
---	---

PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. Teresa ŁACIAK w spec. archit.-konstr. nr upr. Wa-1032/93
---	---

PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Piotr LITYŃSKI w spec. konstr. nr upr. MAZ/0791/PWBKb/16
---------------------------	---

UZUPELNIŁEM MA MAMESUWO  
W dn. 30.05.2024  
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. Wa-1032/93  
Okręgowy Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 10  
05-119 Legionowo

PODPIS  
mgr inż. Teresa Łaciak  
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. Wa-1032/93  
Okręgowy Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 10  
05-119 Legionowo

mgr inż. Piotr Lityński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny MAZ/0791/PWBKb/16

06 GRUDNIA 2023 R

EGZ. NR 1  
TOM I

## SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	str. ....1
<b>SPIS TREŚCI</b>	str. ....2
<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	
1. uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	str. ....3-5
2. oświadczenie projektanta	str. ....6
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	str. ..7-13
1. przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. projekt zagospodarowania terenu	
4. zestawienie powierzchni	
5. informacje i dane	
6. warunki ochrony przeciwpożarowej	
7. inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
<del>1. Projekt zagospodarowania terenu</del>	<del>str. .... 14</del>
2. Projekt zagospodarowania terenu	str. ....15

## O Ś W I A D C Z E N I E

### PROJEKTANTA

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d p-kt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” / Dz. Ust. Z 2021 roku poz. 2351, z późniejszymi zmianami/, że projekt przebudowy budynku magazynowo-warsztatowego ze zmianą przeznaczenia części budynku na pracownię z możliwością obrazowania procedur chirurgicznych w czasie rzeczywistym na terenie działek o numerze ewidencyjnym 12/12, z obrębu 0005 położonych w Jabłonie gmina Jabłonna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### PROJEKTANT :

w spec. konstr:

mgr inż. Piotr Litwiński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny MAZ/0790/PWBKb/16

#### PROJEKTANT :

w spec. archit.-konstr:

mgr inż. Teresa Łaciak  
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonej sferze  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. Wsk. 1  
Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr Ewid. MAZ/BO/5840/01

mgr inż. Teresa Prociak  
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonej sferze  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. Wsk. 1  
Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr Ewid. MAZ/BO/5840/01

30.05.2024

## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu oraz przebudowa budynku magazynowo - warsztatowego ze zmianą przeznaczenia części przedmiotowego budynku na pracownię z możliwością obrazowania procedur chirurgicznych w czasie rzeczywistym. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 12/12 z obrębu 0005 wchodzącej w skład kompleksu zabudowań należących do Polskiej Akademii Nauk położonego przy ulicy Instytuckiej w Jabłonce gmina Jabłonna.

#### 1.1 INWESTOR :

INSTYTUT FIZJOLOGII I ŻYWIENIA ZWIERZĄT  
IM. JANA KIELANOWSKIEGO  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK  
05-110 JABŁONNA  
Ul. Instytucka 3

#### 1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- 2.1. ZLECENIE INWESTORA
- 2.2. PODKŁAD GEODEZYJNY DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1: 500
- 2.3. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- 2.4. UZGODNIENIA Z INWESTOREM DOTYCZĄCE RODZAJÓW ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.
- 2.5. WYPIS Z WYRYSEM Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2.6. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. OPIS TERENU

Przedmiotem opracowania jest teren obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 12/12 z obrębu 0005 położoną w Jabłonce i oznaczoną na projekcie zagospodarowania terenu literami A-B-C-D-A ; E-F-G-H-E.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wschodniej części terenu należącego do Instytutu PAN. Na przedmiotowym terenie wybudowano budynki wraz z infrastrukturą przeznaczone na cele badawcze Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego PAN. Wejście i wjazd na teren PAN z ulicy Instytuckiej. Opracowanie obejmuje, wybudowany w latach 90-tych ubiegłego wieku, murowany , parterowy budynek magazynowo – warsztatowego.

Południowa część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału.

Odbiór segregowanych odpadów stałych w sposób zorganizowany dla wszystkich obiektów na terenie PAN-u przez wyspecjalizowaną firmę. Najbliższe miejsce na kontener na segregowane odpady stałe znajduje się przy wejściu z ulicy Instytuckiej w odległości ca 63m od przedmiotowego budynku. Dojścia, dojazdy do istniejących budynków oraz istniejące miejsca postojowe utwardzone .

Istniejące budynki są przyłączone do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej.

## 2.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Fundamenty zaprojektowano dla prostych warunków gruntowych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych / o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż 0,15 MPa. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych. Przyjęto II strefę przemarzania równą jeden metr poniżej terenu. Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## 2.3. OPINIA TECHNICZNA

**Istniejące ławy, ściany fundamentowe , ściany nośne parteru nie wykazują żadnych ugięć ani spękań. Konstrukcja stropodachu drewniana oparta na płatwiach stalowych i słupach stalowych. Konstrukcja stalowa i pokrycie dachu nie wykazuje żadnych ugięć. Konstrukcja dachowa drewniana w dobrym stanie. Pokrycie blachą wykonane prawidłowo. Stan techniczny w/w elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Wykonano ścianki działowe. Wykończenie budynku tradycyjne. Budynek docieplony styropianem. Przedmiotowy budynek nadaje się do przebudowy wraz ze zmianą przeznaczenia części budynku na salę wykładową wraz z zapleczem socjalnym.**

mgr inż. Teresa Łopiniak  
specjalista budownictwa projektowego w zakresie obiektów  
budowlanych i robót ziemnych, budowlanych i ograniczonych  
specjalności konstrukcyjnych, ul. Wł. Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo  
Określenie: Inżynier Budownictwa  
Nr. 1234567890

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy wykonania chodnika z przedmiotowego budynku na istniejący teren utwardzony od strony północnej budynku. Chodnik szerokości 1,5 m będzie wykonany z płytek chodnikowych na podsypce piaskowej. Na istniejącym terenie utwardzonym zostaną zaznaczone w ilości pięciu sztuk miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m . Natomiast dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy utwardzonym dojeździe od strony północnej budynku. w li

dwa miejsca postojowe przewidziane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m. ( wymagana ilość m. post.  $196,60\text{m}^2 : 35\text{m}^2 = 5,6 \text{ m.p.}$  ). Przyjęto 7 miejsc postojowych , w tym 2 m.p. dla osób niepełnosprawnych. Przy projektowanych miejscach postojowych przewidziano stojak na rowery.

### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE OBIEKTEM BUDOWLANYM**

#### **MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Nie dotyczy - miejsce na gromadzenie segregowanych odpadów stałych istnieją na terenie całego kompleksu PAN-u i odbierane przez specjalistyczną firmę. Najbliższy kontener przy wjeździe na teren z ulicy Instytuckiej , przy bramie wjazdowej.

#### **OGRODZENIE**

Nie dotyczy – teren działek ogrodzony.

#### **MIEJSCA POSTOJOWE**

Pięć miejsc postojowych o wymiarach 2,50m x 5,00m na istniejącym utwardzonym placu od strony południowej budynku, a projektowane dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m przewidziano od strony północnej.

#### **PRZYŁĄCZA**

Nie dotyczy, wykonano przyłącza.

### **3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Nie dotyczy, budynek jest podłączony do sieci kanalizacyjnej.

### **3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dojście i dojazd do budynku istniejącym układem dróg wewnętrznych i chodników na terenie PAN-u. Dojście do budynku chodnikiem szerokości 1,50 metra wyłożonym płytkami chodnikowymi z obrzeżem chodnikowym.

### **3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Teren PAN ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej , ulicy Instytuckiej.

### **3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

#### **ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej.

#### WODA

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej.

#### KANALIZACJA

Budynek jest podłączony do sieci kanalizacyjnej.

#### GAZ

Budynek jest podłączony do sieci gazowej.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przedmiotowy teren zagospodarowany. Teren niezabudowany obsiany trawą, część terenu z nasadzeniami zieleni niskiej i wysokiej. Powierzchnie utwardzone oraz spadki terenu zostały wykonane ze spadkiem w kierunku działek PAN i w sposób nie naruszający istniejących stosunków wodnych oraz w sposób uniemożliwiający przedostawanie się poza granice własnej terenu i zalewanie sąsiednich posesji ani drogi.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

<b>pow. działki</b>	<b>3847,00 m<sup>2</sup></b>
Pow. zab. przedmiotowym budynkiem	609,40 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy pozostałych budynków	533,00 m <sup>2</sup>
Pow. utwardzona : dojścia, dojazdy, m. postojowe	588,00 m <sup>2</sup>
pow. proj. chodnika szer. 1,50 m	81,75 m <sup>2</sup>
pow. proj. m. post. dla niepełnosprawnych 2x3,6mx5,0m	36,00 m <sup>2</sup>
istn. miejsce na kontenery śmietnikowe	4,80 m <sup>2</sup>
Pow. zieleni	1994,05 m <sup>2</sup>
<b>Wsk. pow. biolog. czynnej</b>	<b>51,8% &gt; 40%</b>
<b>Wsk. pow. zabudowy</b>	<b>29,7% &lt; 40%</b>
<b>Intensywność zabudowy</b>	<b>0,30 &lt; 1,00</b>

### 5. INNE INFORMACJE I DANE

- a/ działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UN stanowi teren usług naukowo-badawczych;
- b/ działka o numerze ewid. 12/12 i powierzchni 3847m<sup>2</sup> stanowi własność Inwestora;
- d/ ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z planu :
  - nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla budynków usł. do 14,0 m ;
  - nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla budynków gosp. do 8,0 m ;

- pow. zabudowy do 29,7% < 40%;
- pow. biologicznie czynna minimalna 51,8% > 40%;
- intensywność zabudowy 0,30 < 1,00;
- zakaz podpiwniczenia budynku;

e/ działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

f/ teren nie jest położony w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej;

g/ projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

h/ południowa część działki szerokości ca 21m znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału.

## **6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **6.1. KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU**

Projektowany budynek jest budynkiem niskim. Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

### **6.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU**

Klasyfikacja pożarowa wymagana wykonania budynku w klasie odporności pożarowej D

### **6.3. DROGA POŻAROWA**

Z uwagi na kwalifikację do grupy budynków niskich ZL III budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

### **6.4. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Budynek nie wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Najbliższy hydrant podziemny w odległości 41 m od budynku.

### **6.5. USYTUOWANIE BUDYNKU WZGLĘDEM BUDYNKÓW SĄSIEDNICH**

Budynek usytuowany w odległości minimalnej 3 metrów od granic działki. W najbliższym otoczeniu budynek murowany w odległości 10 m.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Brak



## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1. USYTUOWANIE BUDYNKU WZGLĘDEM SĄSIEDNICH DZIAŁEK**

Przebudowa dotyczy istniejącego budynku bez jego rozbudowy czy nadbudowy. Odległości od granic działki pokazane w projekcie zagospodarowania terenu. Budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki w nawiązaniu do paragrafu 12 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.2. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE**

Budynek nie przysłania innych obiektów budowlanych, w których znajdują się pomieszczenia na stały pobyt ludzi, w nawiązaniu do paragrafu 13 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **8.3. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej są zgodne w nawiązaniu do paragrafu 19 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.4. ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

Wody opadowe z dachu przedmiotowego budynku odprowadzane są grawitacyjnie na powierzchnię biologicznie czynną działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych również są odprowadzane na teren biologicznie czynny. Kierunek odprowadzenia wód na powierzchnię biologicznie czynną oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Wody opadowe są wchłaniane naturalnie w glebę. Odprowadzane wody nie oddziałuje na sąsiednie działki w nawiązaniu do paragrafu 25 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.5. USYTUOWANIE STUDNI**

Nie dotyczy, budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej.

### **8.6. ODLEGŁOŚĆ URZĄDZEŃ SANITARNO-GOSPODARCZYCH**

Nie dotyczy, budynek przyłączony jest do sieci kanalizacyjnej.

### **8.7. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA**

Budynek nie jest wyposażony w wentylację mechaniczną .

### **8.8. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Budynek nie oddziałuje na sąsiednią zabudowę pod kątem warunków przeciwpożarowych. Budynek spełnia odległości między budynkami - 10 m od najbliższego istniejącego budynku w nawiązaniu do paragrafu 271 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ściany zewnętrzne i dach są zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia w nawiązaniu do paragrafu 208a z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.9. HIGIENA, ZDROWIE, CZYSTOŚĆ POWIETRZA, HAŁAS, DRGANIA, ŚRODOWISKO NATURALNE, PROMIENIOWANIE**

Budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny, zdrowia, czystości powietrza, hałasu i drgania, środowiska naturalnego, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego użytkowników lub sąsiadów , a w szczególności w wyniku :

- a/ wydzielania się gazów technicznych
- b/ obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu
- c/ niebezpiecznego promieniowania
- d/ zanieczyszczenia lub zatrucia wody i gleby
- e/ nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej
- f/ ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego
- g/ hałasu i drgań
- i/ promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego, w nawiązaniu do paragrafu 309, 310, 311, 312, 313, 314 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.10 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych, umożliwiając korzystanie przez te osoby ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na cele usługowe. Dojście do budynku chodnikiem szerokości 1,5m o spadku poprzecznym 0,5%. Płyty podestowe przy wejściach do budynku obniżone dwa centymetry w stosunku do poziomu parteru. Drzwi

wejściowe do budynku zaprojektowano w świetle 140x250 oraz wysokości progu nieprzekraczającym 2 cm. Drzwi do pomieszczeń w budynku zaprojektowano w świetle 100x200 bez progów w drzwiach wewnętrznych.

#### **8.11. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

#### **WNIOSKI**

Z przedstawionej analizy wynika , że przebudowa budynku ze zmianą przeznaczenia części przedmiotowego budynku na pracownię z możliwością obrazowania procedur chirurgicznych w czasie rzeczywistym nie oddziałuje na sąsiednie działki pod kątem miejsc postojowych na samochody osobowe, odprowadzenia wód powierzchniowych, wentylacji i klimatyzacji, ze względu na przepisy p.poż., higienę, zdrowie, czystość powietrza, hałas i drgania, środowisko naturalne, promieniowanie. Budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki pod kątem zacieniania. Nie przysłania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki pod kątem usytuowania.