



STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR : INSTYTUT FIZJOLOGII I ŻYWIENIA ZWIERZĄT
IM. JANA KIELANOWSKIEGO
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
05-110 JABŁONNA
Ul. Instytucka 3

NAZWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO- WARSZTATOWEGO
ZAMIERZENIA ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRACOWNIE
BUDOWLANEGO : Z MOŻLIWOŚCIĄ OBRAZOWANIA PROCEDUR CHIRURGICZNYCH
W CZASIE RZECZYWISTYM

ADRES : JABŁONNA GM. JABŁONNA
jednostka ewid. : 140802_2
obręb ewid. : 140802_2.0005
numer działki ewid. : 12/12,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA ZAKRES OOPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
---	---

PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. Teresa ŁACIAK w spec. archit.-konstr. nr upr. Wa-1032/93
---	---

PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Piotr LITYŃSKI w spec. konstr. nr upr. MAZ/0791/PWBKb/16
---------------------------	---

UZUPEŁNIENIA
ANAMNEZOWE
z DN. 30.05.2024
w spec. konstr. w woj. maz. nr upr. MAZ/0791/PWBKb/16
Okręgowy Izba Inżynierów Budownictwa
Nr Ewid. MAZ/BO/SB40/01

PODPIS *Teresa Łaciak*
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Ewid. Wa-1032/93
Okręgowy Izba Inżynierów Budownictwa
Nr Ewid. MAZ/BO/SB40/01
mgr inż. Piotr Lityński
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAZ/0791/PWBKb/16

06 GRUDNIA 2023 R

EGZ. NR 1
TOM I

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA	str.1
SPIS TREŚCI	str.2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.3-8
1. rodzaj i kategoria budynku	
2. sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
4. charakterystyczne parametry budynku	
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	
6. parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ budynku na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
7. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
8. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach	
9. informacja o zasadniczych elem. wyposażenia budowl.-instalacyjnego	
10. warunki ochrony przeciwpożarowej	
11. uwagi końcowe	
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
ZMIANY ADAPTACYJNE	
12. rzut parteru	str.9
13. rzut dachu	str.10
14. przekrój A-A	str.11
15. przekrój B-B	str.12
16. przekrój C-C	str.13
17. elewacja płdn.-zach. i płdn.-wsch. ; PŁN.-WSCH ; PŁN.-ZACH.	str.14-140
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE	
18. rzut parteru	str.15
19. rzut dachu	str.16
20. przekrój A-A	str.17
21. przekrój B-B	str.18
22. przekrój C-C	str.19
23. elewacja płdn.-zach. i płdn.-wsch. ; PŁN.-WSCH ; PŁN.-ZACH.	str.20-200

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek magazynowo-warsztatowy wybudowany na potrzeby Instytutu PAN, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy w technologii murowanej – I kategoria obiektu budowlanego.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

W chwili obecnej w budynku magazynowo-warsztatowym znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz zaplecze socjalne. Część pomieszczeń gospodarczych wykorzystywana jest jak warsztat do napraw bieżących sprzętu używanego przez Instytut. Naprawy te prowadzone są przez pracowników zatrudnionych w Instytucie. W pozostałych pomieszczeniach składowane są materiały, urządzenia do wykorzystania w Instytucie w późniejszym terminie.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku na pracownię z możliwością obrazowania procedur chirurgicznych w czasie rzeczywistym. Celem przebudowy jest wydzielenie sali wykładowej wraz z zapleczem sanitarnym. W sali wykładowej przewiduje się wykłady prowadzone przez naukowców Instytutu PAN. Zajęcia odbywać się będą głównie w soboty i niedziele dla 40-45 osób.

Po przebudowie części istniejącego budynku wejście do szatni przewidziano od strony północno-wschodniej budynku. Z nie jest wejście do Sali wykładowej z której jest bezpośrednie wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Przy sali wykładowej zaprojektowano zaplecze sanitarne przystosowane też dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi przewidziano oświetlenie światłem dziennym.

2.1 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych, umożliwiając korzystanie przez te osoby ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na cele usługowe. Dojście do budynku chodnikiem szerokości 1,5m o spadku poprzecznym 0,5%. Płyty podestowe przy wejściach do budynku obniżone dwa centymetry w stosunku do poziomu parteru.

Drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano w świetle 140x250 oraz wysokości progu nieprzekraczającym 2 cm.

cm. Drzwi do pomieszczeń w budynku zaprojektowano w świetle 100x200 bez progów w drzwiach wewnętrznych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM WYGLĄD I KOLORYSTYKA

Przedmiotowy budynek to budynek parterowy, niepodpiwniczony o prostej bryle z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 11 stopni. Forma przestrzenna budynku komponuje się z otaczającym krajobrazem i istniejącą zabudową. Projektowana przebudowa nie ingeruje w gabaryty zewnętrzne budynku.

Istniejąca elewacja : tynk cienkowarstwowy.

Kolorystyka elewacji : kolor kremowy

Istniejący dach : pokrycie blachą

Kolorystyka dachu : czerwony

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

KUBATURA	2559,50 m3 - bez zmian
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	609,40 m2 - bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	536,38 m2 - bez zmian
W tym:	
POW. CZ. PRZEBUDOWY	220,97 m2
/ Pow. użytkowa	196,60 m2
Pow. cz. sanitarnej	24,37 m2
POW. CZ. ISTNIEJĄCEJ	315,41 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	609,40 m2 - bez zmian
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	30,65 m - bez zmian
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	24,62 m - bez zmian
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,79 m - bez zmian
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	I - bez zmian

mgr inż. Teresa Łomak
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119-100-00
30.05.2024

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Fundamenty wykonano dla prostych warunków gruntowych przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych i o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż 0,15 MPa. Przyjęto II strefę przemarzania równą jeden metr poniżej terenu. Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Rzędna terenu biologicznie czynnego przy wejściach do budynku 80.5 m.n.p.m. Zero budynku wynosi 80.58 m.n.p.m.

5.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku przewidziano lokal użytkowy związany z usługami naukowo-badawczymi na potrzeby Instytutu PAN .

W budynku nie występuje lokal mieszkalny.

6.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

Budynek wybudowany jest w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powodujących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie powoduje zacieniania otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania , który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach. Budynek ogrzewany jest gazem ziemnym. Ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Budynek zaopatrzonej jest w wodę z sieci wodociągowej. Budynek nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia biologicznie czynna określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została zachowana, biorąc pod uwagę cały obszar Instytutu PAN-u.

Gromadzone segregowane odpady stałe są wywożone z terenu Instytutu przez specjalistyczną firmę zatrudniającą się ich wywozem. Gospodarowanie odpadami nie stanowi zagrożenia i nie generuje niekorzystnych skutków środowiskowych.

Ścieki z budynku są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są na teren przedmiotowych działek poprzez system rur spustowych powierzchniowo w grunt , poprzez naturalną infiltrację.

7.ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy, budynek jest ogrzewany gazem ziemnym.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Grzejniki są wyposażone w głowice termostatyczne.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA

9.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projektowana przebudowa części budynku obejmuje wykucia . Wmurowane zostaną ścianki działowe zaplecza sanitarnego . W sanitariatach wykonane będą stropy podwieszane. We wszystkich pomieszczeniach będą przeprowadzone prace remontowe : roboty malarskie, posadzkarskie. Zamontowana będzie armatura sanitarna, stolarka drzwiowa. Otwory drzwiowe częściowo zamurwane.

9.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

PRZEMUROWANIA ŚCIAN NOŚNYCH I ŚCIANKI DZIAŁOWE

Zamurowania ścian nośnych z bloczka gazobetonowego grubości 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej marki " 30 " lub na klej , docieplone warstwą styropianu grubości 16 cm ; ścianki działowe z bloczka j.w. grubości 12 cm.

NADPROŻA

nadproża nad otworami drzwiowymi żelbetowe wylewane z betonu B-25 zbrojone prętami o średnicy 12 mm, strzemiona o średnicy 6 mm bądź prefabrykowane typu „L 19” ;

POSADZKI

Posadzka w sanitariatach z płytek gresowych i terakotowych na zaprawie klejącej; podłoże pod posadzkę należy zdylatować ;

TYNKI I MALOWANIE

Uzupełnienia i reperacja tynków wewnętrznych cem.-wapiennych; tynk zewnętrzny silikonowy w kolorze istniejącym - beżowym;

Malowanie w budynku farbą emulsyjną i akrylową w kolorze według upodobań Inwestora; w łazienkach na fragmentach ścian w glazura;

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa typowa i na zamówienie;

9.2. INSTALACJE

Przebudowa instalacji wod.-kan, c.o. i elektrycznej na bazie istniejących, według odrębnych opracowań ;

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Budynek usługowy w części przeznaczony na usługi dydaktyczne prowadzone przez Instytut PAN.

DANE TECHNICZNE

powierzchnia zabudowy budynku 609,40 m²
powierzchnia użytkowa budynku 536,38 m²
powierzchnia wewnętrzna całkowita 536,38 m²
wysokość budynku : budynek niski $H=5,79 \text{ m} < 12,0 \text{ m}$;
podziemna nie występuje; jedna nadziemna;

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek zaliczany do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi ;

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

klasa odporności pożarowej : „D”;

STREFA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Jedna strefa pożarowa – powierzchnia nie przekracza 8000 m² ;

STREFA ZAGROŻENIA WYBUchem

W budynku nie występuje strefa zagrożenia wybuchem;

ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ogień;

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

Przedmiotowy teren zabudowany przedmiotowym budynkiem i budynkiem gospodarczym; na sąsiadujących działkach najbliższy budynek w odległości 10 m;

DROGI EWAKUACYJNE

Z budynku są zapewnione bezpieczne wyjścia prowadzące na teren przez drzwi wejściowe do budynku i drzwi tarasowe z sali wykładowej ;

DROGI POŻAROWE

Nie są wymagane; dojsście ewakuacyjne utwardzone o szerokości 2,00 metra; na terenie istnieje układ dróg wewnętrznych, chodników, ciągów pieszo-jezdných ;

PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPARTZENIE W WODĘ

Dla budynku nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ; najbliższy hydrant podziemny w odległości 41m ;

11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB. Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym .

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.