

## Ogłoszenie

### **DYREKTOR Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonie**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(Dz. U. z 2017 roku poz. 1869 ze zm.)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 5/9 położona w obrębie 5- Jabłonna PAN gmina Jabłonna położonej w Jabłonie**

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako grunty orne.

Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych jest właścicielem, a **Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt, im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk** użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **5/9 położona w obrębie 5-Jabłonna PAN gmina Jabłonna**. Parcela jest nieogrodzona i ma powierzchnię **0,4878 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00067950/4**.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gminie Jabłonna przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego ds. nauki zgodnie z art 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624 i 1529) oraz zgody Prezesa PAN i Prezydium PAN na podstawie art. 54 ust.3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2017r., poz. 1869 ze zm.)

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr **5/9 położona w obrębie 5-Jabłonna PAN gmina Jabłonna znajduje się** w strefach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1. UN, 2. UN. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1. UN, 2 UN. ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę: usług naukowo- badawczych i budowie rolnicze. Rysunek i tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się pod adresem: <http://www.jablonna.pl> zakładka **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego**.

**Cena wywoławcza oraz wysokość wadium przedstawia się następująco:**

<b>Nr działek</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Oznaczenie działki w KW</b>	<b>Cena wywoławcza (w zł)</b>	<b>Wysokość wadium (w zł)</b>
<b>Nr ewidencyjny 5/9 obręb 5-Jabłonna PAN</b>	prawo użytkowania wieczystego gruntu	<b>WA1L/00067950/4</b>	<b>1 273 597 PLN</b>	<b>65 000 PLN</b>

**Wymagane jest co najmniej jedno postąpienie. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 13 000 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonce nr **43 1130 1017 0020 1463 9520 0002 do dnia 15 marca 2019 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj „**Przetarg ustny nieograniczony – działka 5/9 ,obręb 5-Jabłonna PAN DZ/2/2019**”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu.

Oferent zobowiązany jest także do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonce oraz zapoznania się z treścią: Regulaminu Przetargu, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu.

## **Udział w przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2019 r. w siedzibie Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonce, ul. Instytucka 3, budynek A, piętro 2, pok. Biblioteka, o godz. 12:00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonce, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonce.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Dyrektora Instytutu od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Dyrektorowi Instytutu przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Instytut może dokonać na koszt nabywcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin i Informator przetargowy można pobrać ze strony **www.ifzz.pl** lub uzyskać w Instytucie, ul. Instytucka 3, budynek A, piętro **2**, pok. **301**, nr tel. **22 76 53 301**, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia **do dnia 15 marca 2019 roku** w godz. 9.00 – 15.00.