

## Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór umowy

### UMOWA Nr .../2019

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

Instytutem Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonie, ul. Instytucja 3, 05-110 Jabłonna, NIP 525-000-91-05, REGON 000325989, reprezentowanym przez:

1. prof. dr hab. Jacka Skomiała - Dyrektora Instytutu,
  2. Bolesławę Karapyta – Główną Księgową
- zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
a

/- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ....  
.....  
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP.....  
..... REGON .....  
zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **modernizacji pomieszczeń dla zwierząt doświadczalnych (Ośrodek dla świń, Ośrodek dla owiec, Pracownia weterynaryjna) w Laboratorium Dużych Modeli Zwierzęcych Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk**. Przedmiot zamówienia obejmuje n/w zakres robót:
  - przebudowa pomieszczeń,
  - modernizacja infrastruktury do systemu elektronicznej kontroli dostępu do pomieszczeń Laboratorium,
  - modernizacja instalacji wodnej i odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych,
  - modernizacja systemu pojenia zwierząt,
  - modernizacja systemu odprowadzania ścieków,
  - modernizacja instalacji elektrycznej i jej dostosowanie na potrzeby wyposażenia i aparatury, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
3. Zakres przedmiotu umowy, określony jest w punkcie 6 pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczeniową w kwocie nie niższej niż 550.000,00 zł, stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
5. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 4 upływa w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 4.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę, o której mowa w ust. 5, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, o której mowa w ust. 4 .

7. Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: zakończenie robót objętych przedmiotem umowy – 75 dni od dnia podpisania umowy.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

3. Jeżeli w toku odbioru komisja stwierdzi wady nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru ostatecznego uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.

4. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru.

5. Protokół odbioru zatwierdza Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.

6. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę zatwierdzenia protokołu odbioru przez Zamawiającego.

## § 3

1. Za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości.....zł (słownie:.....) łącznie z podatkiem VAT w wysokości .....zł według stawki 23%.

2. Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót (w formacie pdf) wyliczony na bazie przedmiaru wynikającego z **Załącznika nr 5 do SIWZ** stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktu są:

Z-ca dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych (Grzegorz Skiba, tel. 22 765-33-48) lub Kierownik Laboratorium Dużych Modeli Zwierzęcych (Monika Sobol, tel. 22 765-33-66).

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

## § 5

Wykonawca, w terminie 5 dni od podpisania umowy, uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót w formie pisemnej.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających atesty i deklaracje zgodności spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. t.j. z 2016 r., poz. 1570, z 2018 r., poz. 650).

## § 7

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6.

2. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy w postaci przedłożonych dowodów zapłaty.

3. W przypadku braku oświadczeń i dowodów zapłaty wymienionych w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
4. Faktura będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Faktura realizowana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 8

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. W realizację robót budowlanych zaangażowani będą następujący podwykonawcy:

Nazwa/imię i nazwisko.....

Adres.....

Dane osób do kontaktu z podwykonawcą.....

Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

4. W nawiązaniu do zapisów ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatecznego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy, przedmiar robót sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót załączonego do umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego.

6. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Zapisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 21.2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganych przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę w następujących przypadkach:

- a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, karą umowną w wysokości 25% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady, liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym zgłoszonych w okresie 7 dni od daty ich wystąpienia.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Czas interwencji Wykonawcy wynosi 48 godzin od momentu zgłoszenia wady.

6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie jak wyżej Zamawiający może zlecić jej usunięcie innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę zobowiązanego niniejszą umową do jej usunięcia.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,

b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:

- a) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) –

przedłużenie terminów realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót);

b) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji;

c) konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac i zastosowanych materiałów pod warunkiem zgodności z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w ust.1 litera a;

d) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ;

e) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ;

f) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia, zmiana zakresu umowy;

g) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy pomieszczeń do modernizacji – przedłużenie terminów realizacji umowy o ilość dni opóźnienia,

h) zmiany osoby z uprawnieniami budowlanymi, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz osób posiadających uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych i sanitarnych (jedynie za przednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy z powodu:

– choroby lub innych zdarzeń losowych,

– nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

– jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień);

i) zmiany osób wymienionych w lit. h na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, określonych w ust. 1 z wyjątkiem podpunktu g.

3. Przewidziane przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wpłaci kwotę 3,5% ceny ofertowej brutto, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego), natomiast pozostałe 30% jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

- 1) administratorem danych osobowych wykonawcy jest *Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk* z siedzibą w Jabłonie, ul Instytucka 3
- 2) w sprawach dotyczących danych osobowych w uzasadnionych przypadkach można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w *Instytucie Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk* pod adresem e-mail: [office@ifzz.pl](mailto:office@ifzz.pl) lub 606 217 917
- 3) dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego postępowania,
- 4) wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- 5) wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Urzędu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy wykonawca uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 6) wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) dane osobowe wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

#### § 15

1. Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:
  - a) Załącznik nr 1 - polisa ubezpieczeniowa,
  - b) Załącznik nr 2 – wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót.
2. Zmiana załączników, o których mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

#### § 17

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, uzgadniają, iż spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA