

INFORMATOR PRZETARGOWY

Dyrektor Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonie

zaprasza

do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym

na dzierżawę prawa użytkowania wieczystego zabudowanej części nieruchomości, położonej na terenie gminy Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, o powierzchni 341 m² (słownie: trzysta czterdzieści jeden m²), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/11, obręb Jabłonna PAN, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1L/00067950/4, wraz z naniesieniami:

- częścią budynku stacji uzdatniania wody o nr ew. 5-12/3;5 stanowiącą pomieszczenie stacji uzdatniania wody o powierzchni 55,38m²;
- dwoma studniami głębinowymi: Nr 2A o głębokości 42m i Nr 3A o głębokości 44m
- oraz urządzeniami stanowiącymi wyposażenie stacji uzdatniania wody:
 - a) dwa zbiorniki ze złożami do uzdatniania wody
 - b) hydrofor
 - c) rozdzielnica prądu

Celem dostępu do Przedmiotu dzierżawy Dzierżawca upoważniony jest do przejścia i przejazdu przez działki nr ewidencyjne 5/2, 5/3, 6, 12/12 w pasie o szerokości 4,5 m zgodnie z mapą stanowiącą załącznik.

Przetarg jest ograniczony do podmiotów uprawnionych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2018.1152 z późniejszymi zmianami)

Jabłonna, dnia 11 września 2018 r.

Położenie nieruchomości

na dzierżawę prawa użytkowania wieczystego zabudowanej części nieruchomości, położonej na terenie gminy Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, o powierzchni 341 m² (słownie: trzysta czterdzieści jeden m²), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/11, obręb Jabłonna PAN, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1L/00067950/4, wraz z naniesieniami:

- częścią budynku stacji uzdatniania wody o nr ew. 5-12/3;5 stanowiącą pomieszczenie stacji uzdatniania wody o powierzchni 55,38m²;
- dwoma studniami głębinowymi: Nr 2A o głębokości 42m i Nr 3A o głębokości 44m
- oraz urządzeniami stanowiącymi wyposażenie stacji uzdatniania wody:
 - a) dwa zbiorniki ze złożami do uzdatniania wody
 - b) hydrofor
 - c) rozdzielnica prądu

Celem dostępu do Przedmiotu dzierżawy Dzierżawca upoważniony jest do przejścia i przejazdu przez działki nr ewidencyjne 5/2, 5/3, 6, 12/12 w pasie o szerokości 4,5 m zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XX/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. działka 12/11 i część działek 5/3 i 6 położone są w strefie usług naukowo-badawczych 1.UN, część działki nr 6 i działka nr 5/2 położone są na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną 2.KDL, pozostała część działki nr 6 stanowi teren rowu melioracyjnego 2.WSR, pozostała część działki nr 5/3 stanowi zieleń naturalna 11.ZN.

Stan prawny nieruchomości

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr WA1L/00067950/4.

Instytut jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonej w Jabłonnej oraz właścicielem budynków.

W dziale II Własność Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych - obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) ograniczonego prawa rzeczowego: służebność przesyłu odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na prawie użytkowania wieczystego działek nr 8/8, 12/4, 12/6, 12/7 i 12/8 polegająca między innymi na prawie lokalizacji kablowej linii niskiego napięcia oraz na prawie dostępu służb eksploatacyjnych do urządzeń elektrycznych w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń energetycznych przez cały czas eksploatacji tych urządzeń, ograniczona do pasa gruntu o szerokości 1 metra i długości 180 mb wzdłuż planowanego przebiegu przyłącza kablowego zgodnie z treścią § 2 Aktu Notarialnego Rep A nr 9274/2010.

W dziale IV (hipoteka) wpisów również brak.

Wywoławczy czynsz dzierżawny oraz wysokość wadium, minimalne postąpienie przedstawia się następująco:

Roczny czynsz wywoławczy: 19 188 złotych

(słownie: dziewiętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych) w tym należny podatek VAT od budynków i budowli

Wysokość wadium: 1599 złotych

(słownie: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)

Minimalne postąpienie
(słownie: *dwieście złotych*)

200 złotych

Wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Dzierżawione nieruchomości są przeznaczone na cele wykonywania na niej działalności zbiorowego zaopatrywania w wodę.

Czynsz dzierżawny będzie płacony miesięcznie, z góry, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk: Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku 43 1130 1017 0020 1463 9520 0002.

Wylicytowany roczny czynsz zostanie przeliczony na równe miesięczne raty.

Okres dzierżawy - 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Informacje o trybie przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2018 roku o godz. 11.00 w siedzibie Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Instytucka 3, 05-110 Jabłonna w bibliotece Instytutu (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk: Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku 43 1130 1017 0020 1463 9520 0002 do dnia 08 października 2018 r. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: "Przetarg na dzierżawę nieruchomości, 12 października 2018 r." Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu.

Wylicytowany roczny czynsz zostanie przeliczony na równe miesięczne raty.

Instytut informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w zakresie wydania nieruchomości w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Oferent zobowiązany jest także do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę składników aktywów trwałych Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonie oraz zapoznania się z treścią: w/w Regulaminu, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nich zawartych.

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej rocznego czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty raty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Instytutu.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, Dyrektor Instytutu może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Dyrektorowi Instytutu przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie, Instytut może dokonać na koszt Dzierżawcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę składników aktywów trwałych Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jabłonce i Informator przetargowy oraz wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony internetowej www.ifzz.pl lub uzyskać w Instytucie, ul. Instytucka 3 Jabłonna, piętro II, pok. 304 SEKRETARIAT NAUKOWY, nr tel. 22 76 53 301 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 8 października 2018 r. w godz. 8.00 – 15.00.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk w Jabłonce z siedzibą w Jabłonce Instytucka 3 05-110 Jabłonna. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk w Jabłonce z siedzibą w Jabłonce Instytucka 3 05-110 Jabłonna adres e-mail: office@ifzz.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Instytut nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Instytutu w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.

